



JyväskyläDno-2026-726

Tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Ilmola, ympäristöterveystarkastaja, vesa.ilmola@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Hakija: Asunto Oy Keljon Ristonmäki
Aarontie 3, 40500 Jyväskylä
y-tunnus 0646661-0

Asian vireilletulo

Hakija on toimittanut 21.1.2026 Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1. momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi asuntoyhteisön rakennusten huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkotiloille. Hakemusta on täydennetty 7.4.2026.

Perustiedot

Hakemuksen liitteinä on toimitettu yhtiökokouksen pöytäkirja, kuulemisasiakirjat, Keski-Suomen käräjäoikeuden moittimattomuustodistus, rakennuspiirustuskopiot sekä osakas- ja asukasluettelo.

Taloyhtiön yhtiökokouksessa 18.12.2025 on päätetty hakea tupakointikieltoa. Kyseessä ovat rakennukset, joiden huoneistoissa on koneellinen poistoilmanvaihto.

Kuuleminen

Hakija on kuullut kaikkien huoneistojen osakkaita ja asukkaita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Ympäristöterveys on varannut hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisille ennen asian ratkaisemista tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuulemisilmoitus on julkaistu yleistiedoksiantona Jyväskylän kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla 10.4.2026. Lisäksi ympäristöterveys on hallintolain mukaisesti kuullut asuntoyhteisön kuulemisessa tupakointikiellon hakemista vastustaneita postitse lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Tupakointikieltihakemusta koskevat muistutukset on pyydetty jättämään kirjallisesti 8.5.2026 mennessä.

Ympäristöterveyteen on tullut määräaikaan mennessä kaksi muistutusta.

Muistuttaja 1. mukaan kummankin talon asukkaille tulee osoittaa erilliset tupakointipaikat.

Muistuttaja 2. mukaan savun kulkeutumisesta ei ole uskottavaa selvitystä tai näyttöä. Muistutuksessa on myös viitattu muuan muassa kohtuullisuuteen, yhdenvertaisuuteen ja kotirauhaan.



Päätöksen peruste

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö.

Päätös

Tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto määrätään Asunto Oy Keljon Ristonmäki kaikille huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkotiloille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan: "Kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin."

Valviran ohjeessa on todettu asian osalta seuraavaa: "On hyvä huomata, että kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määrittämiselle täyttyvät. Näin ollen tupakointikielto on lähtökohtaisesti määrättävä kaikkiin hakemuksessa mainittuihin tiloihin, mikäli savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen asunnon tiloihin. Poikkeuksellisuudella tarkoitetaan tässä satunnaista mahdollisuutta sille, että savua voisi kulkeutua edellä mainittuihin tiloihin. Koska kiellon määrittäminen ei edellytä konkreettista tupakointia, ei poikkeuksellisuudella tarkoiteta satunnaista savun kulkeutumista tiloihin, vaan satunnaista mahdollisuutta savun kulkeutumiselle tiloihin."

Valviran ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy.

Ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, minkä vaikutuksesta korvausilmaa sisätiloihin kulkeutuu ulkoilmareittien sekä mahdollisten rakenteiden ja ikkunoiden epätiivelyskohtien kautta.

Tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Näin ollen edellytykset tupakointikiellon määrittämiseen kaikkien huoneistojen parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkotiloille ovat täyttyneet ja tupakointikielto tulee määrätä yhtiön sitä haetta.

Tupakointikiellon määrittämisen edellytykseksi ei ole säädetty huoneistoissa asuvan tupakoitsijan henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyvää kohtuusharkintaa.

Tupakointikiellon määrittäminen ei ole perustuslaissa turvatun omaisuuden suojan, henkilökohtaisen vapauden suojan, yksityiselämän ja kotirauhan suojan vastainen.



Asunto-osakeyhtiön sisäiseen päätöksentekoon liittyviä asioita (esim. tupakointipaikka) ei ratkaista tupakkalain mukaisen tupakointikiellon määrittämisen yhteydessä.

Yllä mainittujen perusteella kuulemiseen ei ole tullut sellaisia vastustavia kannanottoja, joilla olisi vaikutusta tupakointikieltopäätökseen.

Tupakkalain 78 §:n mukaan asuntoyhteisö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Päätöksen maksu

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 90 §:n 4 momentin mukaisesti maksu, joka määräytyy Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksan mukaisesti. Maksu on 900 euroa sisältäen päätöksen tiedoksiantoon liittyvät ilmoituskulut.

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 20, 22, 33, 34, 36, 43, 44, 45, 47, 54, 55, 60, 62 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintosääntö, Jyväskylän kaupunginvaltuusto

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö

Valviran (Lupa- ja valvontavirasto 1.1.2026 alkaen) 29.2.2024 ohje viranomaiselle

tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta osa B

Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksa 18.3.2026 § 4

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle sekä yleistiedoksiantona Jyväskylän kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

Tiedoksi

Asunto Oy Keljon Ristonmäki / c/o Kiinteistötahkola, Vapaaherrantie 2 A, 40100

Jyväskylä. Asunto Oy Keljon Ristonmäki osakkaat ja asukkaat. Jyväskylän

seudun ympäristöterveyslautakunta.

Allekirjoitus

Hanna Yksjärvi ympäristöterveyspäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 20.5.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Päätösasiakirjat liitteineen pidetään nähtävinä valitusajan Kaupunkirakenteen neuvonnassa osoitteessa Hannikaisenkatu 17, 40100 Jyväskylä.



Hallintovalitus

§ 6

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintoasiat

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja valitusaika

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava



- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/> . Vaihtoehtoisesti valituksen voi lähettää sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA



Puhelin: 029 56 42200
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15